

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4774

פרטים כלליים

| | | |
|---------------------------|--------------------|------------|
| המשרד הפונה | התקבל בוועדת הפטור | תאריך דיון |
| האוצר-זכויות ניצולי השואה | 13.10.2024 | 13.11.2024 |

פרטי ההתקשרות המבוקשת

| | | | | |
|---------------------|---------------|------------|------------------------------|------------|
| נושא ההתקשרות | מטרת הפניה | תקנת חוק | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה | מספר פנייה |
| אספקת שירותי ניקיון | הארכת התקשרות | (3)(4)(ב)3 | 01.10.2024 | 8001287133 |

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

אורי כץ

אביתר שמואל פרץ

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

עבור התקופה שמיום 13.11.2024 ועד ליום 28.02.2025 או עד לכריתת החוזה שכירות בין מנהל הדיור הממשלתי למשכיר, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

| | | | |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| שם ספק | ח.פ. | סטטוס ספק | סוג ספק |
| אדיר - הבירה בע"מ | 512339474 | ספק בפטור | חברה בע"מ |

פרטי תקופה

| תאריך תחילה | תאריך תחילה מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך סיום מאושר | אומדן | סכום מאושר | מטבע |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|---------|------------|---------------------|
| 01.10.2024 | 13.11.2024 | 31.12.2025 | 28.02.2025 | 650,000 | 174,000 | שקלים ישראלים חדשים |

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- הרשות לזכויות ניצולי שואה (להלן - הרשות) מבקשת התקשרות המשך עם חברת "אדיר הבירה בע"מ" (להלן - הספק) לאספקת שירותי ניקיון למשרדי הרשות בתל אביב.
- הספק זכה במכרז 6/2018 למתן שירותי ניקיון והדברה בנשרד האוצר ובמתקני הרשות בתל אביב. בהסכם נקבע כי תקופת ההתקשרות תחל מיום 1.3.2019 ועד ליום 28.2.2020, ולרשות קיימת זכות ברירה להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות באופן שסך ההתקשרות לא יעלה על 5 שנים.
- הרשות מימשה את האופציות עד ליום 28.2.24. ביום 15.4.2024 הרשות האריכה את ההתקשרות עם הספק עד ליום 31.5.2024 בהתאם לתקנה (1)3 לתקנות חובת המכרזים, בסכום של 100 אש"ח.
- ביום 31.12.2023 הסתיים הסכם השכירות בין מנהל הדיור לבין בעל הנכס. בעקבות זאת, מנהל הדיור ניהל משא ומתן מול בעל הנכס לעניין הארכת השכירות כולל אספקת שירותי ניקיון וחנייה לעובדי המשרד.

5. בהתאם לפרוטוקול ועדת המכרזים של הרשות מיום 1.10.24, מנהל הדיור הממשלתי הודיע לרשות ביום 10.3.24 כי הגיע לעיקרי הסכם עם בעל הנכס לפיו תוארך שכירות המשרדים ותתווסף תחזוקה ושכירות חניות מחודש יוני 2024. אולם, במהלך חודש ספטמבר, מנהל הדיור הממשלתי הודיע לרשות כי המו"מ בינו לבין בעל הנכס טרם הסתיים.
6. באוקטובר 2024 הרפרנטורה פנתה למינהל הדיור ממנו נמסר כי הסכם חדש צפוי להיחתם עד סוף השנה.
7. בהתאם, מבקשת הרשות להאריך ולהרחיב את ההתקשרות עם הספק עד ליום 31.12.2025, או עד לחתימת ההסכם בין מנהל הדיור הממשלתי לבין בעל הנכס כך שיכלול גם את שירותי הניקיון.
8. התקשרות המשך הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
9. גב' סופי פרכטמן, רכזת משרדים מנהליים ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך עד ליום 28.02.2025.

מאשרים

| פרטי אישור | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה | הערות |
|------------|-------------------|---------------------|----------------|-------|
| אישור | יהלי רוטנברג | החשב הכללי באוצר | גורם מאשר נוסף | |
| אישור | בנימין מנחם | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה | |
| אישור | אביתר שמואל פרץ | סגן בכיר לחשב הכללי | חבר/ת ועדה | |
| אישור | אורי כץ | יועץ משפטי | יועץ/ת משפטי/ת | |

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000012091 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.